

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Centru Cultural Municipal "George Coșbuc" situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10, întocmită de către Sugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

autorizațiile de construire nr.454/04.06.2010 și nr.589/20.07.2012 emise de Primăria municipiului Bistrița;

procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.9079/29.01.2016 și nr.9080/29.01.2016;

referatul de aprobare nr.117081/03.12.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.117089/03.12.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/20.07.2023 privind transmiterea în administrarea Centrului cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița a imobilelor, construcții și teren, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării activităților specifice cu caracter cultural;

În conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, construcție și teren, cu destinația de "Centru Cultural Municipal "George Coșbuc" situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10, întocmită de către Sugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilul având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre este bun de uz și interes public local și face parte din domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

ART.2. - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.3. - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. – După finalizarea formalităților de cadastru și carte funciară, elementele de identificare ale imobilului cu destinația de Centru Cultural Municipal "George Coșbuc" vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de

Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Centrul Cultural Municipal ”George Coșbuc” va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ abțineri.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal ”Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Centrului Cultural Municipal ”George Coșbuc” Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară
proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Centrul cultural municipal "George Coșbuc"	Bistrița, str. Albert Berger nr.10 Construcție C1 - Centru cultural municipal "George Coșbuc" (sediu administrativ, sală spectacole și dependințe, centru de comandă ALA la demisol, spațiu alimentație publică) în regim de înălțime D+P+1E, edificată în anul 1895 și reabilitată în anul 2016 Suprafață construită la sol: 1.884 mp Suprafață construită desfășurată: 4.527 mp Teren aferent în suprafață de 2.382 mp, categoria de folosință: curți, construcții / intravilan	La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 2154/2/2, 2155/2/2, 2156/1/2/2 înscrise în CF nr.55422 Bistrița (provenit din CF vechi nr.2384), proprietar Statul Român, drept de administrare Casa de Cultură din Bistrița. Imobilul este în administrarea Municipiului Bistrița din anul 1962, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Bistrița la la Cap.V, Subcap.B, poziția nr.1, atestat prin H.G.R. nr.527/2010. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord – Municipiul Bistrița – parcare str. Albert Berger nr. cad.94369, la Est – Municipiul Bistrița – Parcul Regele Mihai I al României, la Sud – Municipiul Bistrița – cad.88754, la Vest – Municipiul Bistrița cad.78042	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.858 din Codul Civil Drept de administrare Centrul cultural municipal "George Coșbuc" Bistrița conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/20.07.2023

ooo000ooo

4

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Centru Cultural Municipal "George Coșbuc" situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile, proprietate publică a Municipiului Bistrița, care nu sunt înscrise în cartea funciară, conform documentelor care fac dovada proprietății.

S-a procedat astfel la măsurarea imobilului în care funcționează Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" situat în strada Albert Berger nr.10, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, aflat în administrarea Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița, serviciu public de interes local.

Conform documentelor, imobilul se află în administrarea instituției, respectiv a Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc”, fosta denumire Casa de Cultură Bistrița, încă din anul 1962, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.905/2002, actualizat prin H.G.R. nr.527/2010, la CAP.V. – subcap.B. "Centrul Cultural Municipal „George Coșbuc” și cămine culturale, poziția nr.1.

În urma măsurătorii efectuate în teren și stabilirii limitelor întregului amplasament al sediului administrativ al Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc”, s-a constatat că imobilul construcție are suprafața construită la sol 1.884 mp și suprafața construită desfășurată 4.527 mp și teren aferent în suprafață de 2.382 mp, categoria de folosință: curți, construcții. Construcția în regim de înălțime D+P+1E are o componentă complexă cuprinzând sala spectacole, garderobe, holuri, grupuri sanitare, vestiare și alte dependințe, la demisol există un centru de comandă ALA, sală de dansuri și una de coreografie și dependințe, inclusiv un spațiu de alimentație publică, la etaj se află birourile sediului administrativ și dependințe, lojă, balcoanele aferente sălii de spectacole.

Conform documentației tehnice, la identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 2154/2/2, 2155/2/2,

2156/1/2/2 înscrise în CF nr.55422 Bistrița (provenit din CF vechi nr.2384), proprietar Statul Român, drept de administrare Casa de Cultură din Bistrița.

Precizez faptul că, raportat la prevederile legislației actuale, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/20.07.2023 imobile, construcții și teren, care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița și în care se desfășoară activități cu caracter cultural au fost transmise în administrarea Centrului cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița, inclusiv acest imobil.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *”Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”*

Art.286 alin.(4) din același act normativ stipulează *”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”,* la pct.5 din Anexa nr.4 fiind menționate *”terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt : teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea”* ca bunuri de uz și interes public local.

Mai mult, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare stipulează *”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.”*

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale întregului imobil vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Centru Cultural Municipal "George Coșbuc" situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



V.M/A.I./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 117089/03.12.2024

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Centru Cultural Municipal "George Coșbuc" situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile, proprietate publică a Municipiului Bistrița, care nu sunt înscrise în cartea funciară, conform documentelor care fac dovada proprietății.

S-a procedat astfel la măsurarea imobilului în care funcționează Centrul Cultural Municipal "George Coșbuc" situat în strada Albert Berger nr.10, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, aflat în administrarea Centrului Cultural Municipal "George Coșbuc" Bistrița.

„Conform Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc” Bistrița acesta este o instituție publică de cultură, de spectacole sau concerte, de interes local, cu personalitate juridică, care elaborează și asigură aplicarea strategiei și politicilor în domeniul culturii și care oferă servicii culturale de utilitate publică în domeniul său de competență. Centrul își desfășoară activitățile specifice în imobile proprietate publică a Municipiului Bistrița a căror administrare o asigură, respectiv în imobilul în care își are sediul din str. Albert Berger nr.10, căminele culturale din localitățile componente, precum și alte imobile proprietate a municipiului Bistrița în care se desfășoară activități specifice în domeniul culturii, a artelor urbane, actelor de creație și expresie artistică.

Conform documentelor, imobilul se află în administrarea instituției, respectiv a Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc”, fosta denumire Casa de Cultură Bistrița, încă din anul 1962, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.905/2002, actualizat prin H.G.R. nr.527/2010, la CAP.V. – subcap.B. "Centrul Cultural Municipal „George Coșbuc” și cămine culturale, poziția nr.1.

Clădirea datează din anul 1895 și face parte din categoria monumentelor istorice de grupa "A", figurând în Lista monumentelor istorice Cod LMI: BN-II-A-01449. De-a lungul timpului asupra clădirii au fost efectuate intervenții

improprii, nespecifice unui monument istoric, astfel începând cu anul 2010 acesta a făcut obiectul unui proiect de amploare pentru reabilitare, care a cuprins intervenții majore atât la exterior, cât și la interior, lucrările fiind finalizate la începutul anului 2016.

În urma măsurătorii efectuate în teren și stabilirii limitelor întregului amplasament al sediului administrativ al Centrului Cultural Municipal „George Coșbuc”, s-a constatat că imobilul construcție are suprafața construită la sol 1.884 mp și suprafața construită desfășurată 4.527 mp și teren aferent în suprafață de 2.382 mp, categoria de folosință: curți, construcții. Construcția în regim de înălțime D+P+1E are o componență complexă cuprinzând sala spectacole, garderobe, holuri, grupuri sanitare, vestiare și alte dependențe, la demisol există un centru de comandă ALA, sală de dansuri și una de coreografie și dependențe, inclusiv un spațiu alimentație publică, la etaj se află birourile sediului administrativ și dependențe, lojă, balcoanele aferente sălii de spectacole.

Conform documentației tehnice, la identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 2154/2/2, 2155/2/2, 2156/1/2/2 înscrise în CF nr.55422 Bistrița (provenit din CF vechi nr.2384), proprietar Statul Român, drept de administrare Casa de Cultură din Bistrița.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *”Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”*

Art.286 alin.(4) din același act normativ stipulează *”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”,* la pct.5 din Anexa nr.4 fiind menționate *”terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt : teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea”* ca bunuri de uz și interes public local.

Precizăm că art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă*

identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.”

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

De asemenea precizăm faptul că, raportat la prevederile legislației actuale, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/20.07.2023 imobile, construcții și teren, care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița și în care se desfășoară activități cu caracter cultural au fost transmise în administrarea Centrului cultural municipal „George Coșbuc” Bistrița, inclusiv acest imobil.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale întregului imobil vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Centru Cultural Municipal ”George Coșbuc” situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA



SEF SERVICIU,
Alina IONESCU



V.M/A.I./2ex.